



Wonen in het Wapen

BEMMEL

TOELICHTING op de prijslijst



Informatie en verkoop:

Open makelaars

Velperplein 11

6811 AG Arnhem

026 - 750 2 750

nieuwbouw@openmakelaars.nl

www.openmakelaars.nl

www.woneninhetwapen.nl


OPEN
MAKELAARS
& HYPOTHEKEN



De genoemde prijzen zijn vrij op naam.

De prijzen zijn inclusief:

- ▶ Grondkosten;
- ▶ Bouwkosten;
- ▶ Architect, constructeur en overige adviseurs;
- ▶ Legeskosten;
- ▶ Aansluitkosten water en elektra;
- ▶ Notariskosten voor de aankoop van het appartement;
- ▶ Kosten aanvraag garantiecertificaat Woningborg;
- ▶ 21% BTW. Wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend.

Niet bij de prijzen inbegrepen zijn:

- ▶ Kosten voor eventueel meerwerk;
- ▶ Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel;
- ▶ Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek;
- ▶ Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- ▶ Renteverlies tijdens de bouw;
- ▶ 6% grondrente vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden;

- ▶ De prijzen zijn zorgvuldig vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
- ▶ Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.




PLANONTWIKKELING BV


Hendriks
Bedenkt, bouwt, beheert

PRIJSLIJST

15 februari 2024



Wonen in het Wapen

BEMMEL

Bouw-nummer	Verdieping	Type	Woonopp. m ²	Terras m ²	Koopsom v.o.n. incl. pp
1	bg	E	169,4	9,7	€ 676.705,00
2	bg	F	98,3	13,9	€ 450.835,00
3	bg	G	188,3	19,6	€ 699.385,00
4	bg	C	87,2	7,9	€ 399.879,00
5	1e	D	100,2	7,8	VERKOCHT
6	1e	A	93,8	8,6	VERKOCHT
7	1e	A	93,8	8,6	VERKOCHT
8	1e	Asp	93,8	8,5	VERKOCHT
9	1e	B	93,6	7,8	VERKOCHT
10	1e	C	87,6	8,8	VERKOCHT
11	2e	D	100,2	7,8	VERKOCHT
12	2e	A	93,8	8,6	VERKOCHT
13	2e	A	93,8	8,6	VERKOCHT
14	2e	Asp	93,8	8,5	VERKOCHT
15	2e	B	93,6	7,8	VERKOCHT
16	2e	C	87,6	7,9	VERKOCHT
17	3e	H	126,3	31,2	VERKOCHT
18	3e	I	129,6	29,4	€ 644.238,00
19	3e	J	131,9	17,9	€ 660.639,00
20	3e	C*	83,1	8,0	VERKOCHT

*onder kap

